

# AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATRf



ATC	Localizzazione	Destinazione prevalente	Sup. territoriale (mq)	Sup.concent. edilizia (mq)	Volume max(mc)	Abitanti teorici	Servizi (mq)
ATC	via Valgadori	Residenziale	4.711	1.630	1.630	11	288

## CLASSE DI SENSIBILITA'

3 - sensibilità media

## CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni

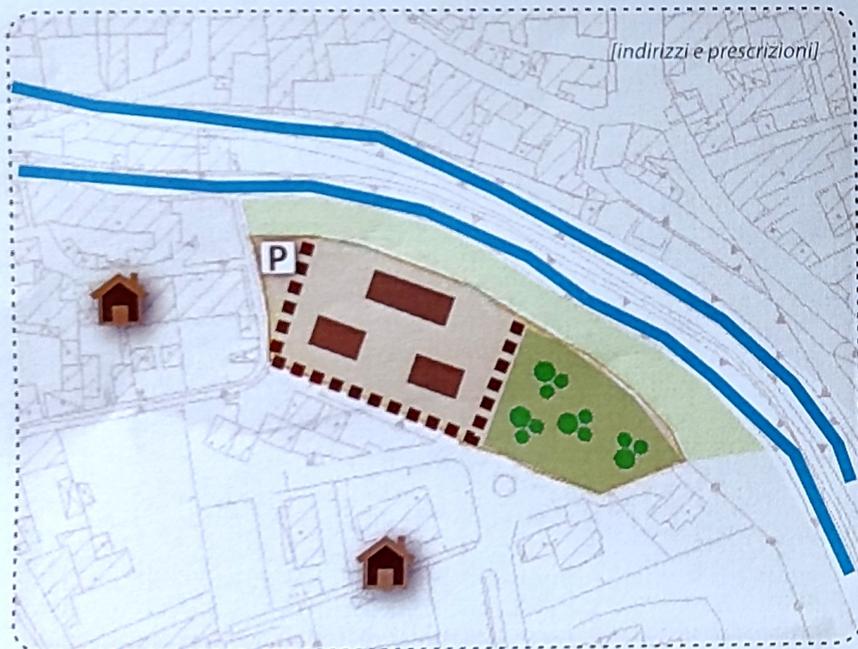
## OBIETTIVI

Quota per servizi di qualità - art. 36.2.b NGT  
Cessione dell'area del sedime della viabilità strategica e realizzazione di quota partecomunale

Si richiama la scheda di valutazione contenuta nel Rapporto Ambientale (VASI)



L'ambito sorge in adiacenza al tessuto residenziale esistente e risulta accessibile dal proseguimento di via Valgadori



## Sviluppo integrato con il contesto

Relazionarsi con il tessuto residenziale del tessuto storico esistente.  
Relazionarsi con il sistema dei servizi esistenti.

## Tutela e mitigazione degli impatti

Mantenere con visuali verso il territorio agricolo.  
Mitigare gli impatti visivi verso il territorio agricolo.  
Attenzione alla mitigazione della roggia in prossimità all'ambito.

## Accessibilità

Realizzare in quota parte la viabilità vi variante di via Industria.

## Servizi

Garantire la dotazione minima per servizi a parcheggio.  
Creare, ove possibile, la connessione ciclo-pedonale