

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATRf



ATC	Localizzazione	Destinazione prevalente	Sup. territoriale (mq)	Sup.concent. edilizia (mq)	Volume max(mc)	Abitanti teorici	Servizi (mq)
ATC	via Valgadori	Residenziale	4.711	1.630	1.630	11	288

CLASSE DI SENSIBILITA'

3 - sensibilità media

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni

OBIETTIVI

Quota per servizi di qualità - art. 36.2.b NGT
Cessione dell'area del sedime della viabilità strategica e realizzazione di quota partecomunale

Si richiama la scheda di valutazione contenuta nel Rapporto Ambientale (VASI)



L'ambito sorge in adiacenza al tessuto residenziale esistente e risulta accessibile dal proseguimento di via Valgadori



[indirizzi e prescrizioni]

Sviluppo integrato con il contesto

Relazionarsi con il tessuto residenziale del tessuto storico esistente.
Relazionarsi con il sistema dei servizi esistenti.

Tutela e mitigazione degli impatti

Mantenere con visuali verso il territorio agricolo.
Mitigare gli impatti visivi verso il territorio agricolo.
Attenzione alla mitigazione della roggia in prossimità all'ambito.

Accessibilità

Realizzare in quota parte la viabilità vi variante di via Industria.

Servizi

Garantire la dotazione minima per servizi a parcheggio.
Creare, ove possibile, la connessione ciclo-pedonale